

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov

číslo 4/2016

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Veľké Kapušany

v zastúpení primátorom mesta: Mgr. Petrom Petrikánom

IČO: 332038

DIČ: 2020540104

L.N.Tolstého č.1,

079 01 Veľké Kapušany

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK 04 5600 0000 0042 3012 2001

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Centrum voľného času

v zastúpení: Ing. Zuzanou Janičákovou

Komenského 1249/36

079 01 Veľké Kapušany

IČO: 35 542 322

(ďalej len nájomca)

- ďalej len zmluvné strany -

II.

Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Michalovce, Správa katastra Veľké Kapušany, na liste vlastníctva 1449 pre k.ú. Veľké Kapušany, a to telovýchovno-športového zariadenia Domu športu na parcele č. 1729/2 a 1703, ktorá sa nachádza na Sídl. P.O. Hviezdoslava 69, **079 01 Veľké Kapušany**.
- 2) Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi a nájomca berie do nájmu nebytové priestory v budove súpisné číslo 69 na pozemku parc. č. 1703 v k. ú. Veľké Kapušany.

III. Účel nájmu

- 1) Účelom tejto zmluvy je poskytnúť kryté športové zariadenie, ktoré slúži na zabezpečenie športovo-záujmovej činnosti, na pravidelné a príležitostné športové aktivity pre fyzické a právnické osoby.

IV. Doba nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01.05.2016 do 31.05.2016** s účinnosťou od 01.05.2016.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1) Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
- 2) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s nájmom nebytových priestorov.
- 3) Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a spôsobom dohodnutom v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu.
- 4) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ, umožniť a žiadať vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením oznamovacej povinnosti vznikla.
- 5) Nájomca sa zaväzuje v rámci užívania predmetu nájmu dodržiavať všetky platné právne predpisy, udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a zároveň dodržiavať všetky platné právne predpisy súvisiace s ochranou životného prostredia.
- 6) Nájomcovia zariadenia môžu vstúpiť do priestorov im vyhradených maximálne 15 minút pred prideleným užívacím časom a musia ich opustiť do 15 minút od jeho skončenia.
- 7) Na prezliekanie a odkladanie odevu sú určené výhradne priestory v šatni.
- 8) Nájomca vstupuje do priestoru Domu športu vo vhodnom čistom odevu a obuvi (v prezuvkách s nefarbiacou podrážkou).
- 9) Cvičebné náradie a ďalšie vybavenie Domu športu je nájomca povinný používať jedine spôsobom na to určeným, a tak aby nedochádzalo k poškodeniu a ohrozeniu jeho zdravia alebo zdravia iných.
- 10) Nájomca počas užívania Domu športu zodpovedá za poškodenie cudzích vecí.
- 11) Nájomca používa všetko vybavenie Domu športu na vlastnú zodpovednosť. Za poranenia a úrazy, ktoré si nájomca zapríčiní vlastnou neopatrnosťou, nerešpektovaním vlastného zdravotného stavu a nerešpektovaním prevádzkového poriadku, neberie prevádzkovateľ žiadnu zodpovednosť.
- 12) Nájomca je povinný z hľadiska bezpečnosti ohlásiť správcovi resp. prevádzkovateľovi Domu športu akúkoľvek poruchu, nedostatky, priestupky a poškodenia zariadenia.
- 13) Nájomca je povinný rešpektovať pokyny správcu Domu športu resp. jeho prevádzkovateľa.

- 14) V priestoroch Domu športu je prísny zákaz fajčenia, vodenia psov a iných domácich zvierat.
- 15) Nájomcom sa zakazuje prenajímať (prepožičať) miestnosť ďalším – tretím osobám v čase, na ktorý majú uzatvorenú zmluvu o prenájme nebytových priestorov.
- 16) Nájomcovia sú povinní šetrne zaobchádzať s vybavením ako aj s priestormi zariadenia.
- 17) Nájomcovia nesmú zneprijemňovať hlukom život obyvateľom susedných domov a rešpektovať verejný poriadok.
- 18) Za otvorenie, zatváranie budovy Domu športu zodpovedá správca alebo prenajímateľ v čase, na ktorý má uzatvorenú zmluvu o prenájme nebytových priestorov.
- 19) Pri odchode zo zariadenia je nájomca povinný skontrolovať a vypnúť elektrické osvetlenie, uzatvoriť všetky vodovodné kohútiky v užívaných priestoroch. Každý nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok.

VI.

Nájomné

(výška, splatnosť a spôsob jeho platenia)

- 1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške **1,00 €/hod.** za prenajaté priestory v súlade s VZN Mesta Veľké Kapušany č. 110/2011 a jeho novely č. 2/2015 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Veľké Kapušany.
- 2) Nácvik tanečných aktivít prebieha 2 x za týždeň (pondelok, štvrtok) v čase od 12.30 hod. do 13.30 hod.
Nájomné v čase od 01.05.2016 do 31.05.2016 za prenájom nebytového priestoru je **9,00 €** (slovom: deväť eur)
- 3) Nájomca sa zaväzuje nájomné uhrádzať v dvoch splátkach na základe faktúry, ktorú je prenajímateľ povinný vystaviť a doručiť nájomcovi. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- 4) Za riadne uhradené nájomné sa bude považovať, ak v deň splatnosti bude na účet prenajímateľa pripísané nájomné.
- 5) Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné uhrádzať na účet prenajímateľa, bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.: SK 04 5600 0000 0042 3012 2001.**
- 6) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť cenu prenájmu pri náraste ročnej miery inflácie v SR viac ako o 5%.
- 6) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného alebo zálohových platieb za služby spojené s nájmom, uhradí nájomca úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia dlžnej sumy na účet prenajímateľa.
- 7) Ak nájomca môže nebytový priestor užívať obmedzene len preto, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti zo zmluvy alebo povinnosti ustanovené týmto zákonom, má nájomca nárok na pomernú zľavu z nájomného.

VII.

Poskytovanie služieb

- 1) Prenajímateľ v súvislosti s užívaním predmetu nájmu bude poskytovať následovné služby: **dodávku elektrickej energie, dodávku vody (vodné), odvedenie zrážkovej vody (stočné), dodávku tepla.** Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za služby spojené s nájmom sú zahrnuté v nájomnom.

VIII. Podnájom

- 1) Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

IX. Skončenie nájmu

- 1) Nájom nebytového priestoru sa skončí uplynutím doby nájmu, na ktorý je dojednaný alebo písomnou dohodu medzi prenajímateľom a nájomcom.
- 2) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu iba z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 písm. a) až i) zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 3) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu o nájme nebytových priestorov pred uplynutím času nájmu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3, písm. a) až c) zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 2) Výpovedná lehota je mesačná, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

X. Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov.
- 2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe dodatkov k tejto zmluve uzavretých v písomnej forme.
Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa budú doručovať na adresy zmluvných strán, tak ako sú uvedené v bode I. tejto zmluvy
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach a každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Veľké Kapušany 29.04.2016

Prenajímateľ:



Mgr. Peter Petrikán
primátor mesta
Veľké Kapušany

Nájomca:

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
Komenského 1249/36
079 01 Veľké Kapušany
IČO: 35542322, Tel.: 056/6383392

Ing. Zuzana Janičáková
poverená riadením CVČ